Van de eerste spade tot het laatste groenstrookje

Van de Beeten realiseert infra en terreininrichting Bestseller Lelystad

Bestseller bewijst dat een warehouse ook mooi kan zijn. Het grootste DC van Europa, dat deze Deense modegroep realiseert in Lelystad, heeft niet alleen een prachtig groen ontwerp, het krijgt ook een schitterend buitenterrein. Een groene oase, midden in het doorgaans grijze betonlandschap, aangelegd door GWW-aannemer Van de Beeten uit Veghel.

In Lelystad verrijst het distributiecentrum van 155.000 m² voor de Deense modegigant Bestseller. Met een totaal terreinoppervlak van 300.000 m² wordt Logistic Center West het grootste logistieke centrum van Europa, en waarschijnlijk ook het duurzaamste. Want Bestseller legt de ecologische lat hoog: de bouwwijze is in hout, een groen dak koelt het gebouw, een innovatief wandsysteem van stro zorgt voor de isolatie en meer dan twee derde van het terrein is bestemd voor natuur. Waterpartijen, bomen en groenvoorziening moeten de biodiversiteit versterken.
Dat ambitieuze groene buitenterrein leg je niet zo maar aan. Die opdracht ligt bij Van de Beeten, het in Veghel gevestigde GWW-aannemersbedrijf dat al jaren naam maakt in complexe infraprojecten en terreininrichting.

Voor alles onder en vlak boven de grond

Van de Beeten is gespecialiseerd in grondwerk, riolering, funderingen, verhardingen, terreininrichting én groenaanleg. Het bedrijf levert een allesomvattende oplossing, van de eerste spade tot het laatste groenstrookje. "We zijn vaak de eersten die op een werk verschijnen en de laatsten die er vertrekken", zegt directeur







Infra Peter Verbakel. "Als wij een project aannemen, pakken we de tekening op en werken die verder uit. Zo optimaliseren we hem naar de wensen van de opdrachtgever. En dan volgt de uitvoering, grondig met daadkracht."
Met een sterk team van 250 vakmensen, uitvoerders, projectleiders, calculatoren, werkvoorbereiders, maatvoerders en ontwerpers, is Van de Beeten actief door heel Nederland en steekt het ook regelmatig de grens over naar België en Duitsland.

Dertig hectare, één grote logistieke legpuzzel

Vorig jaar oktober arriveerde Van de Beeten op het terrein van Bestseller. Het was nog één kale zandvlakte. Verbakel: "Toen waren we er heerlijk alleen. Geen last van wie dan ook." Dat veranderde al snel. Inmiddels werken tientallen partijen tegelijk op het terrein en vraagt de dagelijkse logistieke afstemming om strakke regie en samenwerking. Laat dat maar aan Van de Beeten over.
De GWW-aannemer begon met de funderingen van het hoofdgebouw en de twee zogenaamde highbays; de grote logistieke armen aan de achterzijde. Daarna volgde de riolering rondom het DC, zodat het regenwater direct een weg kon vinden. Vervolgens het grondwerk en de fundering. Parallel daaraan werd de truckparking opgepakt: een indrukwekkend oppervlak van maar liefst 85.000 m². Nu ligt de focus op de groene terreinrichting.

Duurzaamheid in elke stap

Bestseller stelt hoge duurzaamheidseisen, en Van de Beeten sluit daar bij elk werkonderdeel naadloos op aan. Neem de enorme truckparking: daarin zit 70 procent gerecycled asfalt. Ook de waterhuishouding ademt duurzaamheid. Het hele terrein watert af via olie-benzineafscheiders naar een stelsel van wadi's: brede, ondiepe waterbekkens die de natuurlijke waterberging verzorgen. Die wadi's of wetlands staan in verbinding met de Forellentocht, het open polderwater achter het terrein. Tegelijk voeden ze de open bluswatervoorziening voor de brandweer. Een slim systeem waarbij functie en natuur hand in hand gaan.
De houten vlonder van 500 meter die straks over de wetlands loopt, is gemaakt van hergebruikt ACB-hardhout dat eerder dienst deed als waterconstructie in het Twentekanaal. "Het is niet meer van deze tijd om zulke materialen weg te gooien. Ze gaan gewoon nog 25 jaar mee."

Innovatief kunststukje

De grootste technische uitdaging school in de aanleg van de wetlands zelf. Bij het uitgraven van de zes hectare grote vijverpartijen bleek de kleilaag in de bodem onder opwaartse waterdruk te staan. "Als je die laag uitgraaft zonder maatregelen, barst hij open", legt Verbakel uit. De oplossing: tientallen deepwellpompen rondom elke vijver om de waterdruk weg te trekken, terwijl tegelijk het lichte veen en klei werd vervangen door een zwaarder ballastmateriaal. Van de Beeten produceerde daarvoor een mengsel van kalksteen en zand, met de eigen menginstallatie op locatie. "Dit is een operatie van drie maanden voor die zes hectare alleen al. En elke vijver vraagt zijn eigen aanpak. Je kunt er niet twee tegelijk uitgraven."
Het kunststukje werd in nauwe samenwerking uitgewerkt met het waterschap, Bestseller en bouwbedrijf Van de Ven. "Prachtig, om daarbij je technische knowhow te kunnen inzetten."

Een Hollands landschap als visitekaartje

Als de wetlands klaar zijn, volgt de groene afwerking van het totale terrein. Met zo'n 550 nieuwe bomen, voornamelijk gebiedseigen soorten als wilgen, en een kruiden bermmengsel met bloemen dat het terrein na twee jaar in volle bloei zet. "Het wordt een mooi Hollands landschap dat past bij de omgeving."
De lange houten vlonder over de wetlands speelt daarin een bijzondere rol. Medewerkers van Bestseller kunnen straks in hun lunchpauze over het water wandelen, omringd door riet, waterplanten en fauna. Je steekt over en je staat midden in de natuur.

Zeldzame combinatie

Van de Beeten levert in dit project een zeldzame combinatie: brede technische kennis van funderingen en grondwerk, gecombineerd met de expertise om een heel terrein duurzaam en groen in te richten. Van het gerecyclede asfalt tot het hout uit het Twentekanaal, elke stap gaat in de richting van een circulaire bouwpraktijk.

Verbakel kijkt er nu al met trots op terug, terwijl het werk nog in volle gang is. "Dit is zo'n project waar we over vijf jaar nog van zeggen: daar hebben wij aan meegebouwd."
De ervaring van Van de Beeten, met duurzame waterhuishouding, materiaalhergebruik en gebiedseigen groenaanleg, komt van pas in steeds meer projecten. Want zoals Verbakel het omschrijft: "Die opmars van duurzaamheid is niet te stoppen. En wij lopen daar graag in voorop!"

www vandebeeten.nl

vandeBeeten®
Grondig met daadkracht